

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Мурманская область, Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул.  
Дорожников

23 декабря 2014г.

Внести изменения в раздел II ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 4 и 5 читать в следующей редакции:

1. « 4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Многоквартирный жилой дом строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 51:19:0030135:25, адрес согласно договору аренды № 1 находящегося в государственной собственности земельного участка от 13 января 2013г : Мурманская область, МО г. п. Зеленоборский Кандалакшского района, п.г.т. Зеленоборский, ул. Дорожников (запись о регистрации права №51-51-02/001/2014-238 от 13.02.2014г.).

Описание многоквартирного жилого дома:

№	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	новое
2	Этажность	3
3	Количество секций	2
4	Количество квартир в секции №1	6
5	Количество квартир в секции №2	6
6	Площадь застройки (двух секций)	556,14 кв.м.
7	Общая площадь жилого дома	1310,1 кв.м.
8	Строительный объем	3275,25 куб.м.
9	Общая площадь квартир ( в двух секциях)	1279,72 кв.м.
10	Жилая площадь квартир	1279,72 кв.м.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемой) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после **получения разрешения** на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир в многоквартирном доме, передаваемых покупателям застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома -36 шт, из них:

1-комнат – 13 шт., 2-комн – 17 шт., 3-комн – 6 шт.

Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией

№ кв.	этаж	Количество комнат	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1	1	3	53,4	53,4
2	1	1	28,17	28,17
3	1	2	40,36	40,36
4	1	2	30,79	30,79
5	1	1	20,9	20,9
6	1	2	30,27	30,27
7	2	3	55,0	55,0
8	2	1	28,17	28,17
9	2	2	40,36	40,36
10	2	2	31,2	31,2
11	2	1	20,0	20,0
12	3	2	30,27	30,27
13	3	3	55,0	55,0
14	3	1	28,17	28,17
15	3	2	43,2	43,2
16	3	2	31,1	31,1
17	3	1	20,0	20,0
18	3	2	30,27	30,27
19	1	1	21,6	21,6
20	1	1	20,0	20,0
21	1	2	30,79	30,79
22	1	2	43,9	43,9
23	1	1	28,17	28,17
24	1	3	54,9	54,9
25	2	2	30,27	30,27
26	2	1	20,0	20,0
27	2	2	32,1	32,1
28	2	2	40,36	40,36
29	2	1	28,17	28,17
30	2	3	53,4	53,4
31	3	2	30,27	30,27
32	3	1	20,3	20,3
33	3	2	30,79	30,79
34	3	2	43,1	43,1
35	3	1	28,17	28,17
36	3	3	53,4	53,4

\*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Инженерное обеспечение:

- Холодное водоснабжение – в соответствии с техническими условиями ГОУП «Кандалакшаводоканал» от существующих напорных сетей.
- Горячее водоснабжение – в соответствии с техническими условиями ОАО «Мурманэнергосбыт» от существующих сетей по «закрытой» схеме.
- Отопление - в соответствии с техническими условиями ОАО «Мурманэнергосбыт» от существующих сетей теплоснабжения
- Водоотведение (канализация) - в соответствии с техническими условиями ГОУП «Кандалакшаводоканал» осуществляется путем присоединения к существующим наружным сетям канализации
- Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухни, ванных и санузлов осуществляется посредством каналов в строительных конструкциях. Приток воздуха неорганизованный, через форточки и фрамуги.
- Электроснабжение - в соответствии с техническими условиями ОАО «МОЭСК» осуществляется присоединением к новой трансформаторной подстанции.
- Проектом предусмотрена телефонизация и радиофикация

Генеральный директор



А.Б. Быковец

